

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

MUNICIPIO DE COMILLAS

I. DATOS GENERALES

Identificador: C13

Localización: La Rabia, Pelazo

ID de Campo: I100

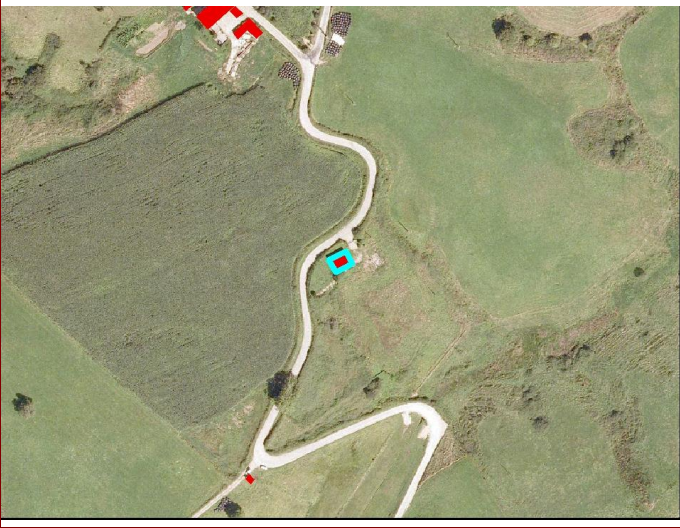
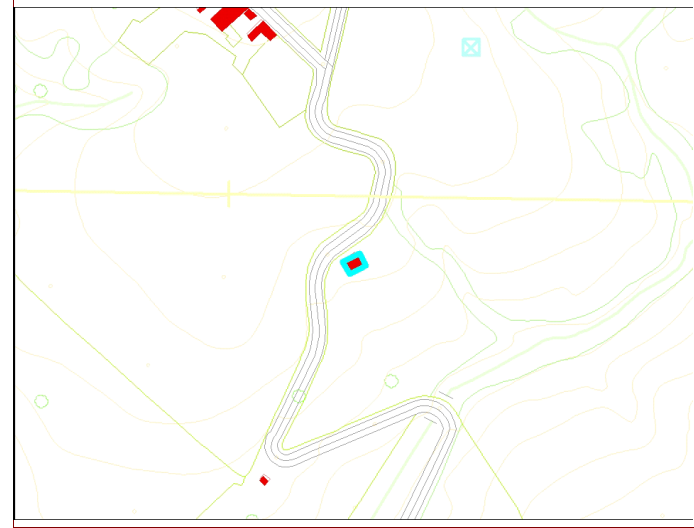
Denominación:

Coordenadas UTM X: 394075

Y: 4803463

Clasificación del suelo y afecciones sectoriales:

SREPM y SREPPCF, Suelo Rústico de Especial Protección: Marítima (1) y Paisajística, Caseríos y Forestal (2); PORN de Oyambre



escalas 1 : 5.000

II. DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN

Tipo de construcción:

6. Casería mixta

Nº de plantas:

B+bc

Descripción:

Vivienda tradicional de planta más bajocubierta. La planta baja en origen debió albergar la vivienda y la planta superior utilizarse como pajar a tenor de la disposición no alineada de vanos en fachadas y hastiales. La cubierta es a dos aguas y paralela a la fachada principal, que aparece organizada de manera muy sencilla con una puerta y dos ventanas a sus costados, y un pequeño ventanuco superior en la planta pajar. Cabe destacar que una de las aguas es de mayor longitud que la otra. En la fachada principal destaca como elemento ornamental introducido con posterioridad un tejadillo de teja arabe sobre la puerta de acceso.

Época:

Siglo XIX-1º tercio XX

Protección:

Conservación:

Buena

Uso original:

Vivienda y actividad ganadera

Uso actual:

Vivienda

Actividad agropecuaria

Superficie catastral construida:

Sup. const. verificada en planta baja:

89

Observaciones:

Los hastiales poseen huecos introducidos seguramente con posterioridad. Aparece en la serie fotográfica de los años 50. Su volumen unitario y su organización de huecos (pequeños, desordenados y escasos), obedecen a patrones constructivos de una vivienda tradicional.

III. PARCELA

Referencia catastral:

39024A015001020000PK

Superficie parcela Catastro:

163687

Cerramientos:

Estacas y alambre

Elementos naturales singulares:

Infraestructuras:

Acceso rodado, abastecimiento de agua y suministro eléctrico

Observaciones (aux.):

Edificaciones auxiliares:

Tipos:

FICHA DEL ELEMENTO

Identificador: C13

IV. VALORACIÓN

Características:

Construcción tradicional de uso ganadero de sencilla volumetría. Destacada uso de fábrica de mampostería.

Justificación:

Conserva las características y materiales propios de las construcciones tradicionales rurales de Cantabria. Adecuadamente integrada en el entorno.

Valor patrimonial:

Etnográfico



V. INTERVENCIÓN RECOMENDADA

Recomendaciones:

La ampliación se realizará mediante adosamiento de volumen en uno cualquiera de los hastiales, conservando alineación de fachadas y la pendiente de la cubierta.Condiciones apertura huecos, se permitirán un máximo de dos huecos en cada uno de los hastiales, limitados en el hastial este a la dimensión de 1x1 m.

Recuperación de elementos y técnicas constructivas tradicionales. Conservación del carácter del alero en los hastiales. Carpinterías preferentemente de madera.

VI. OTROS

Cambio de uso:

Los usos admisibles estarán en función del planeamiento vigente y de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

Admite ampliación:

☒ Sí

☐ No